



ÎNȘTIINȚARE

Prin prezenta, Vă informez, că în temeiul prevederilor art. 16, alin. (1), (3), (5), (6) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, a emis dispoziția cu nr. 22 din 22 ianuarie 2025 Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului orășenesc, pentru data de 28 ianuarie 2025.

Ședința va avea loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45, cu începere de la orele 16:00.

În agenda ședinței sunt propuse următoarele chestiuni:

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.” Pentru încălcarea legii menționate mai sus, persoanele vinovate răspund în conformitate cu legislația civilă, contravențională sau penală.

1. Cu privire la corelarea bugetului orașului Ialoveni în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025.

Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare;

2. Cu privire la aprobarea proiectului transfrontalier „Equipping Tomesti and Ialoveni with emergency response equipment” finanțat în cadrul programului INTERREG VI-A NEXT ROMÂNIA-REPUBLICA MOLDOVA.

Raportor: Damian Elena, specialist principal;

3. Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.

Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare;

4. Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică.

Raportor: Pavel Codreanu, specialist principal;

5. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄ – 13 din 09.01.2025.

Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

6. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄ – 14 din 09.01.2025.

Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

7. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄ – 20 din 20.01.2025.

Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

8. Cu privire la examinarea cererii.

Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;

9. Cu privire aprobarea rezultatelor la licitația publică cu strigare din 20.01.2025.

Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

10. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Raportor: președintele ședinței.

Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni,

Secretar al orașului Ialoveni,

Lilia Raico

Graficul desfășurării ședințelor Comisiilor consultative de specialitate

28 ianuarie 2025, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nicolae Stegarescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Ana Doschinescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ion Postică**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Veaceslav Corcodei**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;

28 ianuarie 2025, orele 15:20, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia buget, economie, finanțe și patrimoniu public:

Membri:

- 1. Vadim Afteni**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Mihai Răilean**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Virgiliu Gluh**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ana Mofluz**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Ruslan Saca**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 6. Jalbă Marin**, Partidul Social Democrat European;
- 7. Ruslan Gaștea**, Partidul Dezvoltării și Consolidării Moldovei;

28 ianuarie 2025, orele 15:35, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia juridică, ordinea publică și administrație publică:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nadejda Crețu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Sergiu Codreanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Natalia Savin**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Liviu Vovc**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/01

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la corelarea bugetului orașului Ialoveni
în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025***

În temeiul art. 12 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 23, art. 24 al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 55, alin. (5), art. 58, alin. (1) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, având în vedere decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 *Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură*, decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*”, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură*” după cum urmează: *se exclude sintagma ”la venituri în sumă de 85246,6 mii lei” și se substituie cu sintagma ”la venituri în sumă de 87201,9 mii lei”, se exclude sintagma ”la cheltuieli 85246,6 mii lei” și se substituie cu sintagma ”la cheltuieli în sumă de 87201,9 mii lei”.*
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” după cum urmează: *se exclude sintagma ”la venituri în sumă de 85246,6 mii lei” și se substituie cu sintagma ”la venituri în sumă de 87201,9 mii lei”, se exclude sintagma ”la cheltuieli 85246,6 mii lei” și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de 87201,9 mii lei”.*
3. Se expune în redacție nouă anexa nr. 1 (***Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2025***) la decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” (se anexează).
4. Se expune în redacție nouă anexa nr. 2 (***Sinteza veniturilor bugetului local pe anul 2025***) la decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” (se anexează).
5. Se expune în redacție nouă anexa nr. 3 (***Resursele și cheltuielile bugetului local pentru anul 2025 conform clasificăției funcționale și pe program***) la decizia

Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură” (se anexează).

6. Se expune în redacție nouă anexa nr. 5 (***Transferurile de la/către alte bugete ale bugetul local pe anul 2025***) la decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură” (se anexează).
7. Contabilitatea Primăriei orașului Ialoveni, în persoana dnei Galina Savin, contabil – șef, va opera modificările, ce se impun ca rezultat al prezentei decizii.
8. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU.

Întocmit:

Elena Palii

Coordonat:

Savin Galina

Cernat Veaceslav

Avizat:

Raico Lilia



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/02

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la aprobarea proiectului transfrontalier
„Equipping Tomesti and Ialoveni with emergency
response equipment” finanțat în cadrul programului
INTERREG VI-A NEXT ROMÂNIA-REPUBLICA MOLDOVA***

Având în vedere aprobarea spre finanțare a proiectului transfrontalier „***Equipping Tomesti and Ialoveni with emergency response equipment***” finanțat în cadrul programului INTERREG VI-A NEXT ROMÂNIA-REPUBLICA MOLDOVA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliului orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă proiectul cu titlul „***Equipping Tomesti and Ialoveni with emergency response equipment***”, aprobat la finanțare prin notificarea nr. 344/09.01.2025 în vederea acceptării la finanțare în cadrul Programului INTERREG VI-A NEXT România-Republica Moldova.
2. Se garantează contribuția proprie din bugetul local a orașului Ialoveni în cuantum de 10% din valoarea totală a bugetul individual al proiectului, anume ***1.594,52 EURO (31.412,43 MDL)***.
3. Cheltuielile în cauză vor fi acoperite din veniturile proprii, conform liniilor de finanțare ale Bugetului aprobat pentru anul 2025.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Cernat Veaceslav, viceprimar al orașului Ialoveni.

Întocmit:

Damian Elena

Coordonat:

Savin Galina

Cernat Veaceslav

Avizat:

Raico Lilia



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/03

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură”, examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget și finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură, prin substituirea în text a cifrelor.
2. Se modifică decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură”, după cum urmează:
 - 2.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 1 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
 - 2.2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 2 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 2.3. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

Întocmit:

Elena Palii

Coordonat:

Savin Galina

Cernat Veaceslav

Avizat:

Raico Lilia

Nota Informativă la Decizia
Nr. 01/03 din 28 ianuarie 2024
Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare

1. Se alocă **24,0 mii lei** din Fondul de Rezervă:
 - 1.1. **5,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.2. **5,0 mii lei** – ajutor unic cet. pentru tratament;
 - 1.3. **10,0 mii lei** – ajutor unic cet. pentru tratament;
 - 1.4. **1,0 mii lei** - ajutor unic pentru nașterea primului copil din orașul Ialoveni;
 - 1.5. **3,0 mii lei** – ajutor unic cet. pentru înlăturarea consecințelor incendiului.

2. Se alocă _____ **mii lei** din Soldul liber format la 01.01.2025:
 - 2.1. **810,0 mii lei** – cheltuieli curente (reparații curente, deplasări, achitarea contractelor de prestări servicii, etc.);
 - 2.2. **440,0 mii lei** – achitarea indemnizație lunare;
 - 2.3. **100,0 mii lei** – procurarea utilajului tehnic;
 - 2.4. **400,0 mii lei** – procurarea combustibilului pentru sectorul de amenajare;
 - 2.5. **31,5 mii lei** – contribuția la Proiectul „*Equipping Tomesti and Ialoveni with emergency response equipment*”, finanțat în cadrul Programului INTERREG VI-A NEXT România-Republica Moldova (echivalentul 1.594,52 EURO).
 - 2.6. **195,0 mii lei** – ajutor unic angajaților primăriei cu ocazia Zilei Autonomiei Locale și Lucrătorului din Administrația Locală, lista se anexează.
 - 2.7. **63,0 mii lei** – ajutor unic angajaților sectorului de amenajare și înverzire cu ocazia Zilei Autonomiei Locale și Lucrătorului din Administrația Locală, lista se anexează.
 - 2.8. **10,0 mii lei** – ajutor unic pentru ex-primarii, ex-viceprimarii, ex-secretarii orașului Ialoveni;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/04

din 28 ianuarie 2025

Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, inclusiv procesul-verbal a comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 5501202.1011, amplasat pe adresa r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, intravilan, cu suprafața 61,2245 ha, destinația din intravilanul localității, modul de folosință pentru amenajări și spații verzi, *prin separare*, următoarele bunuri imobile:
 - 1.1 bunul imobil cu numărul cadastral **5501202.1061**, amplasat pe adresa r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, intravilan, cu suprafața **0,9 ha**, destinația din intravilanul localității, modul de folosință pentru amenajări și spații verzi;
 - 1.2 bunul imobil cu numărul cadastral **5501202.1051**, amplasat pe adresa r-nul. Ialoveni, or. Ialoveni, intravilan, cu suprafața **2,0 ha**, destinația din intravilanul localității, modul de folosință pentru amenajări și spații verzi.
 - 1.3 bunul imobil cu numărul cadastral **5501202.1011**, amplasat pe adresa r-nul. Ialoveni, or. Ialoveni, intravilan, cu suprafața **58,3245 ha**, destinația din intravilanul localității, modul de folosință pentru amenajări și spații verzi.

2. Se instituie servitute pe terenul aservit cu nr. cadastral 5501202.1011 în favoarea terenurilor dominant cu nr. cadastral 5501202.1051, conform planului geometric anexat.
3. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr.06/25 din 29.11.2024 ”*Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică*”.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Pavel Codreanu

Coordonat:

Palii Oleg

Cernat Veaceslav

Avizat:

Raico Lilia



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/05

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la examinarea notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat
nr. 1304/OT4 – 13 din 09.01.2025***

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat cu nr. 1304/OT4 – 13 din 09.01.2025, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor de spețe Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act și se acceptă notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4 – 13 din 09.01.2025 privind abrogarea Deciziei nr. 06/09 din 29.11.2024 „Cu privire la expunerea la licitație publică”.
2. Se modifică Deciziei nr. 06/09 din 29.11.2024 „Cu privire la expunerea la licitație publică” prin excluderea pct. 4 din tabelul stipulat la pct. 1 a deciziei, după cum urmează:

4	sector 201	201.1472	0,5724	agricol	42054,32	600 958
---	------------	----------	--------	---------	----------	---------

în rest decizia rămâne neschimbată.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretarul Consiliului orășenesc.

Întocmit: Avizat:

Lilia Raico

Coordonat:

Veaceslav Cernat



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/06

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la examinarea notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat
nr. 1304/OT4 – 14 din 09.01.2025***

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat cu nr. 1304/OT4 – 14 din 09.01.2025, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor de Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act și se acceptă notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4 – 14 din 09.01.2025 privind abrogarea Deciziei nr. 06/15 din 29.11.2024 „Cu privire la operarea de modificări și completări în decizia nr. 05/15/03 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică””.
2. Se abrogă Decizia nr. 06/15 din 29.11.2024 „Cu privire la operarea de modificări și completări în decizia nr. 05/15/03 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică””.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretarul Consiliului orășenesc.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat:

Veaceslav Cernat



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/08

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la examinarea notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat
nr. 1304/OT4 – 20 din 20.01.2025***

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat cu nr. 1304/OT4 – 20 din 20.01.2025, potrivit căreia *regimul de până la 9 nivele nicidecum nu sunt 9 nivele inclusiv*, prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/15 din 15 octombrie 2021 cu privire la suspendarea unor reglementări ale regulamentului local de urbanism al PUG, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4 – 20 din 20.01.2025 privind abrogarea Deciziei nr. 07/05/02 din 13.12.2024 „*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu*”.
2. Se modifică și se completează pct. 1 din Decizia nr. 07/05/02 din 13.12.2025 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, după cum urmează, se include după textul *Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu”* sintagma „cu regim de înălțime (S+D+P+7E+Ph)” în rest textul și Decizia rămâne neschimbată.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului.

Întocmit:

Oleg Palii

Coordonat:

Veaceslav Cernat

Valentin Bogos

Avizat:

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/08

din 28 ianuarie 2025

Cu privire la examinarea cererii

Având în vedere cererea cet. _____ și _____ pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, cât și mărirea coeficientului tehnic inițial CUT în temeiul rezultatelor consultărilor publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării urbane a teritoriului din intravilanul orașului, prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/15 din 15 octombrie 2021 cu privire la suspendarea unor reglementări ale regulamentului local de urbanism al PUG, în conformitate cu art. 16, 27 și anexa din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu”, cu regimul de înălțime (S+D+P+7E+Ph), pentru terenurile cu nr. cadastrale 5501207.056, 5501207.057 și 5501207.052 proprietate privată, situate în or. Ialoveni, elaborată de SRL „GLOBAL ARHCONINVEST”, în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al or. Ialoveni dl Oleg Palii, de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiect ce ține de amplasarea obiectelor pe teritoriul menționat și în procesul emiterii ulterioare a actelor permise în construcție.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ și _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Veaceslav Cernat;
Valentin Bogos;
Avizat:
Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/09/01

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare***

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesele –Verbale nr. 01 din 20.01.2025, Procesul verbal privind rezultatele licitării nr. 03 din 20.01.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind vânzarea bunului imobil din 20 ianuarie 2025, conform tabelului:

<i>P.V.</i>	<i>Amplasarea</i>	<i>Nr. Cadastral 5501...</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Preț inițial (lei)</i>	<i>Preț final (lei)</i>	<i>Cumpărător</i>
03.	Intravilanul or. Ialoveni, str. Liviu Rebreanu f/n, pentru construcții	204.1044	0,0129 ha	80 881 lei	97057 lei	Andrușceac Sergiu

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului agricol specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit:
Lilia Raico;
Coordonat:
Radu Chilaru;
Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/09/02

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare***

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesele –Verbale nr. 01 din 20.01.2025, Procesul verbal privind rezultatele licitării nr. 04 din 20.01.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DE C I D E :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare din 20 ianuarie 2025 privind expunerea la arendă pentru 30 (treizeci) ani a bunului imobil, pentru amenajarea parcurilor fotovoltaice (în conformitate cu certificatul de urbanism informativ), conform tabelului:

<i>P.V.</i>	<i>Amplasarea</i>	<i>Nr. Cadastral 5501...</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Preț inițial (lei)</i>	<i>Preț final (lei)</i>	<i>Arendaș</i>
04.	Extravilanul or. Ialoveni, agricol	302.158	3,4279 ha	48 386 lei	53 225 lei	„Festina Invest” SRL, c/f 1019600044067

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de arendă a terenului agricol specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit:
Lilia Raico;
Coordonat:
Radu Chilaru;
Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 01/09/03

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare***

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesele –Verbale nr. 01 din 20.01.2025, Procesul verbal privind rezultatele licitării nr. 05 din 20.01.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

D E C I D E :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare din 20 ianuarie 2025 privind expunerea la arendă pentru 30 (treizeci) ani a bunului imobil, pentru amenajarea parcurilor fotovoltaice (în conformitate cu certificatul de urbanism informativ), conform tabelului:

<i>P.V.</i>	<i>Amplasarea</i>	<i>Nr. Cadastral 5501...</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Preț inițial (lei)</i>	<i>Preț final (lei)</i>	<i>Arendaș</i>
05.	Extravilanul or. Ialoveni, agricol	302.173	4,400 ha	60 481 lei	66 529 lei	„„Visalni Energy” SRL, c/f 1022600030510

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de arendă a terenului agricol specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit:
Lilia Raico;
Coordonat:
Radu Chilaru;
Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 01/10

din 28 ianuarie 2025

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează dna/dl _____, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 28 ianuarie 2025 în cazul în care președintele ședinței dl/dna _____, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.