



ÎNȘTIINȚARE

Prin prezenta, Vă informez, că în temeiul prevederilor art. 16, alin. (1), (2), (3), (5), (6) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, a emis dispoziția cu nr. 152 din 07 aprilie 2025 Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului orășenesc, pentru data de 11 aprilie 2025.

Ședința va avea loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45, cu începere de la orele 15:00.

În agenda ședinței sunt propuse următoarele chestiuni:

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.” Pentru încălcarea legii menționate mai sus, persoanele vinovate răspund în conformitate cu legislația civilă, contravențională sau penală.

1. Cu privire la participarea UAT orașul Ialoveni la Apelul de finanțare a proiectelor în cadrul Programului Diaspora Acasă Reușește „DAR 1+3”, ediția 2025.

Raportor:

2. Cu privire la participarea UAT orașul Ialoveni la sesiunea de finanțare de proiecte pentru anul 2025 în cadrul Departamentului pentru Relația cu Republica Moldova (DRRM).

Raportor:

3. Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.

Raportor: Elena Palii, specialist principal;

4. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 33 din 03.03.2025.

Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;

5. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 46 din 02.04.2025.

Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

6. Cu privire la operarea de modificări și completări a Deciziei nr. 01/26 din 14.02.2020 „Cu privire la ajustarea tarifelor la serviciile comunale prestate de Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ - Comunală Ialoveni”.

Raportor: Ion Cujbă, administrator ÎM „Gospodăria Locativ - Comunală Ialoveni”;

7. Cu privire la stabilirea itinerarului și orarul rutei locale nr. 2 de transport călători în orașul Ialoveni.
Raportor: Roman Visternicean, specialist principal;
8. Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
9. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
10. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
11. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.
Raportor: Președintele ședinței;

Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni,
Secretar al orașului Ialoveni,
Lilia Raico

Graficul desfășurării ședințelor Comisiilor consultative de specialitate

09 aprilie 2025, orele 14:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nicolae Stegarescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Ana Doschinescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ion Postică**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Veaceslav Corcodei**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;

11 aprilie 2025, orele 13:30, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia buget, economie, finanțe și patrimoniu public:

Membri:

- 1. Vadim Afteni**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Mihai Răilean**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Virgiliu Gluh**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ana Mofluz**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Ruslan Saca**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 6. Jalbă Marin**, Partidul Social Democrat European;
- 7. Ruslan Gaștea**, Partidul Dezvoltării și Consolidării Moldovei;

10 aprilie 2025, orele 15:30, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia juridică, ordinea publică și administrație publică:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nadejda Crețu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Sergiu Codreanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Natalia Savin**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Liviu Vovc**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/01

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la participarea UAT orașul Ialoveni
la Apelul de finanțare a proiectelor în cadrul
Programului Diaspora Acasă Reușește
„DAR 1+3”, ediția 2025***

Având în vedere apelul de finanțare a proiectelor în cadrul Programului Diaspora Acasă Reușește „DAR 1+3”, ediția 2025, Hotărârea Guvernului nr. 801/2018 privind aprobarea și implementare a programului diaspora „Acasă Reușește DAR 1+3”, în conformitate cu Ghidul de Implementare a Programului „Diaspora Acasă Reușește DAR 1+3”, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 și art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul Orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă participarea UAT orașul Ialoveni la apelul de finanțare a proiectelor în cadrul Programului Diaspora Acasă Reușește „DAR 1+3”, ediția 2025.
2. Se garantează contribuția financiară din bugetul local al UAT a orașului Ialoveni în cuantum de 10% din valoarea totală a bugetului proiectului.
3. Se delegă Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, să semneze și să depună setul de acte necesare în numele UAT orașul Ialoveni, în conformitate cu normele legale.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Damian Elena

Coordonat:

Galina Savin;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/02

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la participarea UAT orașul Ialoveni
la sesiunea de finanțare de proiecte pentru anul 2025
în cadrul Departamentului pentru
Relația cu Republica Moldova (DRRM)***

Având în vedere deschiderea sesiunii de finanțare de proiecte pentru anul 2025, anunțată de Departamentul pentru Relația cu Republica Moldova (DRRM), Ghid de finanțare nerambursabilă – D.R.R.M. 2025, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 și art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul Orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă participarea UAT orașul Ialoveni în cadrul sesiunii de finanțare de proiecte pentru anul 2025, organizată de Departamentul pentru Relația cu Republica Moldova (DRRM), cu proiectul intitulat „Artă sub Cerul Liber: Dotarea Teatrului de Vară Ialoveni”.
2. Se garantează contribuția financiară din bugetul local al UAT a orașului Ialoveni în cuantum de 5% din valoarea totală a bugetului proiectului.
3. Se delegă Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, să semneze și să depună setul de acte necesare în numele UAT orașul Ialoveni, în conformitate cu normele legale.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Damian Elena

Coordonat:

Galina Savin;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/03

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură”, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură”, examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget și finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură” după cum urmează: se exclude sintagma „la venituri în sumă de 97267,8 mii lei” și se substituie cu sintagma „la venituri în sumă de 98791,8 mii lei”, se exclude sintagma „la cheltuieli 101686,3 mii lei” și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de 108542,3 mii lei”, sursa de acoperire a deficitului în sumă de 9750,5 mii lei din soldul liber format la 01.01.2025 și mijloacele încasate de vânzarea terenurilor.
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură” după cum urmează: se exclude sintagma „la venituri în sumă de 97267,8 mii lei” și se substituie cu sintagma „la venituri în sumă de 98791,8 mii lei”, se exclude sintagma „la cheltuieli 101686,3 mii lei” și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de 108542,3 mii lei”, sursa de acoperire a deficitului în sumă de 9750,5 mii lei din soldul liber format la 01.01.2025 și mijloacele încasate de vânzarea terenurilor, după cum urmează:
 - 1.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 1 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
 - 1.2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 1.3. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 5 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
 - 1.4. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 7 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

Nota Informativă la Proiectul de Decizie
Nr. 03/03 din 11 aprilie 2025
Cu privire la modificarea bugetului oraşului Ialoveni
şi alocarea mijloacelor financiare

1. Se alocă **mii lei** din Fondul de Rezervă:
 - 1.1. **3,0 mii lei** – ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.2. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.3. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.4. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru jubileul de 35 ani;
 - 1.5. **2,0 mii lei** - ajutor unic cet. , jubileu 80 de ani;
 - 1.6. **8,0 mii lei** – ajutor unic cet. , pentru participare la Campionatul European la lupte greco-romane, U-15.
2. Se alocă **2029,0 mii lei** din Soldul liber format la 01.01.2025:
 - 2.1. **178,6 mii lei** – servicii pentru dezvoltarea platformei de evidenţa documentelor;
 - 2.2. **294,0 mii lei** – servicii de proiectare a parcului fotovoltaic;
 - 2.3. **50,0 mii lei** – servicii de elaborarea raportului privind implementarea Planului Strategic 2019 - 2025;
 - 2.4. **60,0 mii lei** – elaborarea studiului Geotehnic pentru obiectul Grădiniţa de copii;
 - 2.5. **95,0 mii lei** - elaborarea studiului Geotehnic pentru obiectul Sala Polivalentă din or. Ialoveni;
 - 2.6. **53,0 mii lei** – elaborarea studiului Geotehnic pentru Complexul Sportiv din oraşul Ialoveni;
 - 2.7. **32,0 mii lei** – procurarea serverului;
 - 2.8. **226,4 mii lei** – contribuţia la Proiectul „Elaborarea Planului Urbanistic General”;
 - 2.9. **80,0 mii lei** – servicii de defrişare a terenului identificat pentru construcţia Grădiniţei noi pentru copii.
 - 2.10. **226,4 mii lei** – contribuţie la pentru implementarea Proiectului Satul European Expres „Elaborarea planului urbanistic general al oraşului Ialoveni”;
 - 2.11. **150,0 mii lei** – contribuţie la Proiectul „SPOTLOG”;
 - 2.12. **450,0 mii lei** – contribuţia la Proiectul „Eficienţa Energetică – o prioritate pentru Regiuni” finanţat de INTERREG Europe;
 - 2.13. **300,0 mii lei** - contribuţia la Proiectul „Planificarea Urbană Strategică pentru dezvoltarea Durabilă” finanţat de INTERREG Europe;
 - 2.14. **24,0 mii lei** – ajutor unic sportivilor la Lupta Naţională Trânta;
 - 2.15. **26,0 mii lei** – ajutor unic sportivilor din Echipa „Naţional Ialoveni” AO pentru participarea la Cupa Chişinău de seară;
 - 2.16. **10,0 mii lei** – ajutor unic sportivilor din „Clubul de Fotbal Ialoveni” AO pentru participarea la Cupa Chişinău de seară;
3. Se acceptă **1524,0 mii lei** – transferuri alocate din bugetul raional pentru contribuţia la Proiectul „Reabilitarea Albiei râului Işnovăţ”.
4. Se alocă **3303,0 mii lei** – din mijloace încasate de vânzarea terenurilor, dintre care:
 - 4.1. **2500,0 mii lei** – reparaţia drumurilor din oraşul Ialoveni;
 - 4.2. **803,0 mii lei** – pentru lucrări adiţionale la Proiectul Reabilitarea Albiei râului Işnovăţ;

Elena Palii, specialist principal în planificare



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/04

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la examinarea notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat
nr. 1304/OT4 – 33 din 03.03.2025***

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT4 – 33 din 03.03.2025, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor de Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act și se _____ notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 33 din 03.03.2025 privind abrogarea Deciziei nr. 01/07 din 28.01.2025 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 20 din 20.01.2025”.
2. Se _____ Decizia nr. 01/07 din 28.01.2025 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 20 din 20.01.2025”.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat:

Veaceslav Cernat



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/05

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la examinarea notificării Oficiului
Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat
nr. 1304/OT4 – 46 din 02.04.2025***

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT4 – 46 din 02.04.2025, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor de Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act și se _____ notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 46 din 02.04.2025 privind abrogarea Deciziei nr. 02/14 din 21.02.2025 „Cu privire la operarea de modificări și completări la Decizia nr. 06/36 din 29.11.2024 „Cu privire la atribuirea denumirii „Parcului Sergiu ARMAȘU””.
2. Se _____ Decizia nr. 02/14 din 21.02.2025 „Cu privire la operarea de modificări și completări la Decizia nr. 06/36 din 29.11.2024 „Cu privire la atribuirea denumirii „Parcului Sergiu ARMAȘU””.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat:

Veaceslav Cernat



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/06

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la operarea de modificări și completări
a Deciziei nr. 01/26 din 14.02.2020 „Cu privire la
ajustarea tarifelor la serviciile comunale prestate de
Întreprinderea Municipală
„Gospodăria Locativ - Comunală Ialoveni”***

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și sanitație, Deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/05 din 29 mai 2018 cu privire la delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul S.A. Apă-Canal Chișinău și încheierea Contractului de delegare a gestiunii, Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 120 din 18.03.2025 privind aprobarea tarifelor pentru furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare a apelor uzate de către S.A. ”Apă-Canal Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. j¹) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, întru evitarea acumulării datoriilor ÎMGLC Ialoveni către prestatorul S.A. Apă-Canal Chișinău, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 01/26 din 14.02.2020 „Cu privire la ajustarea tarifelor la serviciile comunale prestate de Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ - Comunală Ialoveni”, după cum urmează:
 - 1.1. La pct. 1.1., *Alimentarea cu apă potabilă*, sintagma ”14 lei/m.c” se substituie cu sintagma ”16,5 lei/m.c.”.
 - 1.2. La pct. 1.2., *Servicii de canalizare*, sintagma ”4,20 lei/m.c” se substituie cu sintagma ”5,70 lei/m.c.”.
 - 1.3. La pct. 1.3., *Deservirea rețelelor interne de aprovizionare cu apă potabilă și canalizare a blocului*, sintagma ”3,25 lei/m.c.” se substituie cu sintagma ”3,80 lei/m.c.”
 - 1.4. Total, tariful pentru apă, canalizare și deservirea rețelelor interne – 26,0 lei.
2. Se abrogă Decizia nr. 01/18 din 24.01.2023 *Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 01/26 din 14 februarie 2020 cu modificările ulterioare.*
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/07

din 11 aprilie 2025

Cu privire la stabilirea itinerarului și orarul rutei locale nr. 2 de transport călători în orașul Ialoveni

Având în vedere solicitările cetățenilor din sectoarele Huțuleuca, Albeni și Moldova din orașul Ialoveni, privind aprobarea rutei locale nr.2 de transport călători, în conformitate cu prevederile art.12, 14, 15 ale Codului Transportatorilor rutiere al Republicii Moldova, Regulamentul transporturilor auto de călători și bagaje aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.854/2006 din 28.07.2006, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr.05-08 din 25 august 2009 cu privire la Regulile de transportare a călătorilor și bagajelor în orașul Ialoveni, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr.06/28 din 27 decembrie 2016 Cu privire la aprobarea rutelor locale de transport auto de pasageri în orașul Ialoveni, avizele, comisiilor consultative de specialitate, în temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilește itinerarul rutei locale nr. 2 de transport călători din orașul Ialoveni, după cum urmează:
Centru, str. Alexandru cel Bun (sensul giratoriu) - sectorul Albeni, str. Grădinilor - sectorul Moldova, str. Moldova.
2. Se stabilește orarul, ora de pornire și staționare la stații a rutei locale nr. 2 de transport călători din orașul Ialoveni, ***conform tabelului:***

<i>Ruta Nr.</i>	<i>Ora pornire: Centru, str. Alexandru cel Bun (sensul giratoriu)</i>	<i>Ora staționare: sectorul Albeni, str. Grădinilor, ora</i>	<i>Ora pornire: spre sectorul Moldova, str. Moldova din centru, str. Alexandru cel Bun (sens giratoriu)</i>	<i>Ora staționare: sectorul Moldova, str. Moldova</i>
1.	06:35	06:40	06:50	07:00
	06:55	07:00	07:10	07:20
2.	07:15	07:20	07:30	07:40
	07:35	07:40	07:50	08:00
3.	07:55	08:00	08:10	08:20
	08:20	08:25	08:35	08:45
4.	08:55	09:00	09:10	09:20
5.	09:20	09:25	09:35	09:45
6.	10:20	10:25	10:35	10:45

7.	11:20	11:25	11:35	11:45
8.	12:20	12:25	12:35	12:45
9.	13:20	13:25	13:35	13:45
10.	14:20	14:25	14:35	14:45
11.	15:20	15:25	15:35	15:45
12.	16:20	16:25	16:35	16:45
13.	17:20	17:25	17:35	17:45
14.	18:20	18:25	18:35	18:45

3. Se stabilește taxa pentru călători de 3,00 (trei) lei;
4. Activitatea rutei locale nr. 2 de transport călători în orașul Ialoveni se va efectua în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare și în baza Regulilor de transport a călătorilor și bagajelor în orașul Ialoveni, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 05-08 din 25 august 2009.
5. Itinerarul și orarul rutei poate fi modificat la necesitate.
6. Prezenta decizie este obligatorie pentru persoana juridică prestator de servicii a rutei locale de călători nr. 2 din orașului Ialoveni și se aduce la cunoștință locuitorilor orașului Ialoveni, prin afișare și postarea pe pagina **Facebook** și publicare pe site www.ialoveni.md.
7. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit:

Roman Vistercean

Coordonat:

Veaceslav Cernat;

Valentin Bogos;

Avizat: Lilia Raico;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/08

din 11 aprilie 2025

Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 52 din 04.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, în calitate de administrator SRL „IMOBIL4 YOU”, IDNO _____, cu sediul în mun. _____, proprietar a bunului imobil (*construcție nefinalizată*), amplasată în or. Ialoveni, pe terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața terenului de 0,45 ha, categoria de destinație II-teren din intravilanul localității, modul de folosință pentru construcții, domeniul privat, proprietate publică a UAT Ialoveni, cu privire la cumpărarea terenului aferent, astfel în conformitate cu prevederile pct. 2, 17-19, 25, 28-35 din anexa nr. 3 Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, Raportul de evaluare a terenului cu nr. AB 07/25-2 din 03.02.2025 întocmit de SRL „PRINT-IMOBIL”, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 alin. (1) lit. c), art. 18, art. 19 alin. (1-3), (7-8) Cod funciar, aprobat prin Legea nr. 22/2024 în vigoare din 01.04.2025, art. 9 alin. (3), lit. b), art. 22 alin. (1) lit. f), art. 53 alin. (3-4) a Legii nr. 121/2207 privind administrarea și dețetizarea proprietății publice, art. 9 a Legii nr. 310/2024 Bugetul de stat pentru anul 2025, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2), art. 17, 19, 20, 77 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se vinde către SRL „IMOBIL4 YOU”, INDO _____, terenul aferent construcției proprietate privată cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0,45 ha, amplasat în or. Ialoveni, cu prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în mărime de 2 720 605 lei ca plată unică, conform Raportului de evaluare.
2. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare (*conform raportului de evaluare*) urmează a fi transferat pe contul trezorerial MD54TRGDAT1133135501000, cod fiscal 1006601000037, TREZMD2X, Ministerul Finanțelor Trezoreria de stat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.
3. Controlul asupra virării în bugetul local a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului aferent se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent se pune în sarcina dl Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni, după achitarea integral a sumei indicate în pct. 1, 2 din decizie.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință către SRL „IMOBIL4 YOU”, INDO _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/09/01

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 11 din 14.01.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____ în calitate de administrator SC „Grilion Service” SRL, IDNO _____, proprietar al bunului imobil (*teren pentru construcții*), amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel conform actul de constatare din 07.07.2024 (*potrivit actului de constatare pe teren suprafața terenului nu se modifică, se propune modificarea planului cadastral cu amplasarea corectă în baza de date grafică a terenului*), planul geometric al terenului elaborat la 07.07.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, întocmit de SRL „Global cad”, în conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 07.07.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 07.09.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, administrator SC „Grilion Service” SRL contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/09/02

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 10 din 14.01.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, în calitate de administrator SRL "BASSAR", IDNO _____, proprietar al bunului imobil (*teren pentru construcții, cu construcție comercială prestări servicii*), amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel conform actul de constatare din 07.07.2024 (*potrivit actului de constatare pe teren suprafața terenului nu se modifică, se propune modificarea planului cadastral cu amplasarea corectă în baza de date grafică a terenului*), planul geometric al terenului elaborat la 07.07.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, întocmit de SRL "Global cad", în conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 07.07.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 07.07.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, administrator SRL "BASSAR" contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/09/03

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. din .2025 depusă de cet. , a.n. reprezentant în baza procurii cu nr. 2-4441 din 09.10.224 a cet. , IDNP , proprietar al bunului imobil (lot pomicol), amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, Î.P. „Fântânel”, privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel potrivit actul de constatare din 09.10.2024 (*conform actului suprafața terenului se micșorează din 0.0599 ha în 0.0575 ha*) și planul geometric al terenului elaborat la 09.10.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , întocmit de SRL „Cadser Company”, în conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.10.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 09.10.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/09/04

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 18.02.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, proprietar al bunului imobil (*teren pentru construcții, casă de locuit individuală, construcții accesorii*), amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel potrivit actul de constatare din 13.02.2025 (*conform actului suprafața terenului nu se modifică*) și planul geometric al terenului elaborat la 13.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, întocmit de SRL „Cadser Company”, în conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/09/05

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 20.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, proprietar al bunului imobil (lot pomicol), amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, Î.P."Constructorul", privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel potrivit actul de constatare din 14.02.2025 (conform actului suprafața terenului se micșorează din 0.0581 ha în 0.0452 ha) și planul geometric al terenului elaborat la 14.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, întocmit de SRL "Nadancad", în conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 14.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 14.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/01

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 18.12.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____ reprezentant în baza procurii cu nr. 2-4976 din 14.08.2024 a cet. _____, a.n. _____ și _____, a.n. _____, proprietari pe cote părți (cota parte $\frac{1}{2}$) fiecare din bunul imobil (*teren pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie*) amplasată în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel conform Actului de constatare pe teren din 12.12.2024 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0035 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0612 ha în 0.0647 ha), planul geometric elaborat la 12.12.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

7. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 12.12.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 12.12.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
1. Se vinde cet. _____, și cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0035 ha câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilită prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 8230 lei, potrivit borderoului de calcul.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/02

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din _____ depusă de cet. _____ administrator SRL "SEDIORUS" IDNO _____, cu sediul în mun. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, construcție*) amplasat în or. Ialoveni, _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel potrivit Actului de constatare pe teren din 15.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0391 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.1428 ha în 0.1821 ha*), planul geometric elaborat la 15.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "NADANCAD", Raportul de evaluare nr. AB 07/25-5 din 03.02.2025 întocmit de SRL "PRINT-IMOBIL", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 15.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 15.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către SRL "SEDIORUS" IDNO _____ surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0391 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 289374 lei, conform Raportului de evaluare.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință SRL "SEDIORUS" IDNO _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/03

din 11 a p r i l i e 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.03.2025 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. Bujorilor, 12 cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0013 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0613 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0013 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 3057 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/04

din 11 a p r i l i e 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.03.2025 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0082 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0682 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0082 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 19278 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/05

din 11 a p r i l i e 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.03.2025 depusă de cet. _____ și cet. _____

_____, proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.001 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.061 ha), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,001 ha, câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2351 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/06

din 11 a p r i l i e 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.03.2025 depusă de cet. _____ și cet. _____

_____, proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0007 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0607 ha), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0007 ha, câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1646 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/07

din 11 a p r i l i e 2025

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 233 din 31.03.2025 depusă de cet. _____ și cet. _____, Codul Personal _____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 19.03.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0109 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0561 ha în 0.067 ha), planul geometric elaborat la 19.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "GlobalCad", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 19.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 19.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0109 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 25626 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/08

din 11 a p r i l i e 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 20.03.2025 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, construcție nefinalizată*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.03.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.015 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.075 ha*), planul geometric elaborat la 18.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 18.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,015 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 35265 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/09

din 11 aprilie 2025

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 04.04.2025 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință lot pomicol, casuță de vacanță*) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P. "Floare Ialoveni", cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 03.04.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0639 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.1239 ha*), planul geometric elaborat la 03.04.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 03.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 03.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0639 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 9390 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/10

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 18.09.2024 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință lot pomicol, casuță de vacanță*) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Vertina Prim”, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 16.09.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.012 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0655 ha în 0.0775 ha*), planul geometric elaborat la 16.09.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL”Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 16.09.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 16.09.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,012 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1763 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/11

din 11 aprilie 2025

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 17.03.2025 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 14.03.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.01 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0604 ha în 0.0704 ha*), planul geometric elaborat la 14.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 14.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 14.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,01 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 23510 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/12

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 13.03.2025 depusă de cet. _____ și cet. _____

_____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 29.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.016 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.077 ha în 0.093 ha), planul geometric elaborat la 29.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "GEOTOPCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 29.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 29.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,016 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 37616 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/13

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.02.2025 depusă de cet. _____ proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 29.10.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0166 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0593 ha în 0.0759 ha*), planul geometric elaborat la 29.10.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadmax-info", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 29.10.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 29.10.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0166 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 39027 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/14

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 20.02.2025 depusă de cet. _____ proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 28.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0011 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0587 ha în 0.0598 ha*), planul geometric elaborat la 28.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "GLOBALCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 28.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 28.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0011 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2587 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/15

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. din 29.01.2025 depusă de cet. și cet. , proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (terenul modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P."Vertina Prim", cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 06.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0130 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0588 ha în 0.0718 ha), planul geometric elaborat la 06.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "NADANCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 06.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 06.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0130 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1910 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/16

din 11 aprilie 2025

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 29.01.2025 depusă de cet. _____ și cet. _____

_____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Vertina Prim”, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 22.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0183 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0545 ha în 0.0728 ha), planul geometric elaborat la 22.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL”NADANCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 22.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 22.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0183 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2689 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/17

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 04.04.2025 depusă de cet. _____, reprezentant în baza procurii cu nr. 2-7504 din 04.10.2021 a cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință lot pomicol*) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P."Vertina Prim", cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 03.04.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0041 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0581 ha în 0.0622 ha*), planul geometric elaborat la 04.04.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "NADANCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 03.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 03.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. Caraman Tatiana, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0041 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 603 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/18

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 29.01.2025 depusă de cet. _____ și cet. _____, IDNP _____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință lot pomicol) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P. "Vertina Prim", cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 20.12.2024 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0241 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0607 ha în 0.0848 ha), planul geometric elaborat la 20.12.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "NADANCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 20.12.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 20.12.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0241 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 3542 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/19

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 40 din 24.01.2025 depusă de cet.

a.n. _____ și cet. _____, IDNP _____
proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 13.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0105 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0609 ha în 0.0714 ha), planul geometric elaborat la 13.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0105 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 24686 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/20

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 18 din 16.01.2025 depusă de cet. a.n. , IDNP , proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33/ N, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 10.01.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0047 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0647 ha*), planul geometric elaborat la 10.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 10.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0047 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 11050 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordnat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/21

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 878 din 21.11.2024 depusă de cet. _____, reprezentant în baza procurii cu nr. 2-928 din 3.05.2024 a cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. Iuri Gagarin, 59 cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 15.05.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0265 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0865 ha*), planul geometric elaborat la 15.05.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 15.05.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 15.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____ surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0265 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 62302 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/22

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 946 din 12.12.2024 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 11.12.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0007 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0643 ha în 0.0650 ha*), planul geometric elaborat la 11.12.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "NADANCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 11.12.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 11.12.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0007 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1646 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/23

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 866 din 19.11.2024 depusă de cet. și cet.

proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.06.2024 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0057 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.086 ha în 0.0917 ha), planul geometric elaborat la 18.06.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.06.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 18.06.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet., surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0057 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 13401 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/24

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 835 din 11.11.2024 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcții accesorii*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 05.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0025 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0911 ha în 0.0936 ha*), planul geometric elaborat la 05.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 05.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 05.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0025 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 5878 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/10/25

din 11 aprilie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 190 din 20.03.2025 depusă de cet. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel conform Actului de constatare pe teren din 18.03.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0259 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.1428 ha în 0.1687 ha*), planul geometric elaborat la 18.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "NADANCAD", Raportul de evaluare nr. AB 17/25 din 31.03.2025 întocmit de SRL "PRINT-IMOBIL", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 18.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0259 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 198629 lei, conform Raportului de evaluare.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 03/11

din 11 aprilie 2025

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează dna/dl _____, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 11 aprilie 2025 în cazul în care președintele ședinței dl/dna _____, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.